

登録No. 107

物件住所		御嵩町中字正宝庵2545, 2546						
希望賃貸価格		月額		円		希望売却価格	630 万円	
物件の概要	面積		構造		建築年			
	土地	352.57 m ²		□ 木造		補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	115.04 m ²	□ 軽量鉄骨造		□ 補修は不要		□ 所有者負担
			34.79 坪	□ 鉄筋コンクリート		☑ 多少の補修必要		□ 入居者負担
	2階	42.06 m ²	☑ その他		□ 大幅な補修必要		□ その他	
12.72 坪		木鉄骨造瓦葺2階建		□ 現在補修中				
間取り	1階	☑ 居間(8)畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ □ その他()						
	2階	☑ 洋室(7.5)畳()畳()畳 ☑ 和室(8)畳(6)畳(6)畳 ☑ 洋室(7.5)畳()畳()畳 ☑ 和室(6)畳()畳()畳()畳 □ その他()						
利用状況	☑ 放置		電気		☑ 引き込み済み □ その他(オール電化)			
	□ 別荘		ガス		☑ プロパンガス □ その他			
	□ その他		風呂		☑ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他			
			水道		☑ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()			
主要施設等への距離	■ 駅	0.7 km	設備状況	下水道	☑ 下水道 □ 浄化槽 □ その他()			
	■ バス停	0.5 km		トイレ	☑ 水洗 □ 汲み取り □ 和式 □ 洋式			
	■ 役場	0.6 km		車庫	☑ 有() □ 無	物置	□ 有 □ 無	
	■ 病院	0.4 km		庭	☑ 有 □ 無	その他		
	■ 消防署	0.5 km		賃貸の場合	改修の可否	□ 可能 □ 不可 □ 相談のうえ		
	■ 交番	0.7 km	改修費用の負担					
	■ 保育園・幼稚園	0.5 km	退去時の取り扱い					
	■ 小学校	0.05 km	添付書類		下記のものを添付すること 1. 位置図(地図) 2. 外観写真及び間取り図 3. 土地及び建物の全部事項証明書 4. その他町長が必要と認める書類			
	■ 中学校	0.4 km						
■ 公園	2.0 km							
■ スーパー	0.9 km							
特記事項	附属建物①: 車庫・物置: 鉄骨造陸屋根平屋建: 61.18m ² (18.50坪)・昭和56年10月築 附属建物②: 未登記倉庫・軽量鉄骨造・約41.82m ² ・平成12年築 亜炭鉱: 対策済み範囲内							